




Aachen | Juli 2024

Ladeinfrastruktur für Ihr Unternehmen und die Immobilienwirtschaft

Ladeinfrastruktur und Services aus einer Hand



Agenda



- 1 Elektromobilität – Ihre Vorteile
- 2 Die STAWAG als idealer Partner
- 3 Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Elektromobilität
- 4 Backend für intelligente Ladelösungen
- 5 Erzeugen Sie Ihren eigenen Ökostrom



1

Elektromobilität – Ihre Vorteile

Imagewirkung

Setzen Sie ein Zeichen für die **Nachhaltigkeit**. Wir versorgen unsere Ladestationen mit **100 % Ökostrom**.

Standortaufwertung

Schaffen Sie **zusätzlichen Mehrwert** für Ihre **Kundschaft** und erreichen Sie **weitere Zielgruppen** in Ihrer Region.

Umsatzerlöse

Profitieren Sie auch **wirtschaftlich**: Je nach Betriebsmodell erhalten Sie **direkte Erlöse** aus den Ladevorgängen.

Elektromobilität ist auf dem Vormarsch

Zukunftsorientierte Unternehmen setzen auf E-Mobilität

- Elektroautos haben auf die gesamte Lebenszeit eine deutlich **bessere Ökobilanz als** Verbrenner. Sie stoßen keine Abgase aus und reduzieren somit lokal die Belastung durch Feinstaub und Schadstoffe. Je größer dabei der Anteil des Stroms aus Erneuerbaren ist, desto besser ist die **Umweltbilanz!**
- Elektroautos sind **wirtschaftlich**: Im Vergleich zu Verbrennern überzeugen Elektrofahrzeuge mit deutlich günstigeren Betriebs- und Wartungskosten. Hinzu kommen **Förderungen** und Steuererleichterungen!
- Laden Sie Ihre Firmenflotte mit **günstigem oder selbstproduziertem Ökostrom** am Standort und sparen Sie sich mühevole Benzinpreisvergleiche.
- E-Autos machen **Spaß!**



Ziele der Bundesregierung bis 2030

MOBILITÄT DER ZUKUNFT

15 Millionen Elektroautos bis 2030: Ampel-Koalition will Verkehrswende vorantreiben



Die Ampel-Koalitionäre von SPD, Grüne und FDP haben neue Pläne für die Verkehrswende

© Kay Nierfeld / Picture Alliance

EU besiegelt Verbrenner-Aus von 2035 an

Von 2035 an dürfen in der EU nur noch Neuwagen zugelassen werden, die kein Kohlendioxid ausstoßen. Darauf haben sich die Unterhändler von EU-Mitgliedstaaten und Europaparlament vorläufig verständigt und damit den Vorschlag der EU-Kommission bestätigt.

Warum Ladesäulen für den Handel so wichtig sind

Ladesäulen auf dem Parkplatz vor dem Geschäft sind kein Luxus, sondern ein Wettbewerbsvorteil. Denn sie steuern, wo die Fahrer von Elektromobilen einkaufen. Einzelhändler ohne Infrastruktur sollten zügig nachrüsten.

TAGESSPIEGEL

Ausbau der Ladeinfrastruktur Supermärkte werden zur Stromtankstelle

Handelsriesen wollen schneller Ladesäulen auf ihren Parkplätzen bauen, doch bei der Umsetzung hakt es.



Mit dem GEIG regelt der Bund den Ladestationsausbau auf Stellplätzen von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden.

→ **Nichtwohngebäude mit mehr als 20 Stellplätzen**

sind bereits heute unter Zugzwang.

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG)

Gesetzliche Anforderungen des GEIG:

	Stellplätze im / am Gebäude	Leitungsinfrastruktur*	Ladeinfrastruktur
Wohngebäude			
Errichtung / Neubau	> 5 Stellplätze	jeder Stellplatz	
Größere Renovierung		jeder Stellplatz	
Nichtwohngebäude			
Errichtung / Neubau	> 6 Stellplätze	mindestens jeder 3. Stellplatz	mindestens 1 Ladepunkt
Größere Renovierung**	> 10 Stellplätze	mindestens jeder 5. Stellplatz	mindestens 1 Ladepunkt
Bestehendes Nichtwohngebäude	> 20 Stellplätze		1 Ladepunkt nach dem 01.01.2025

* Gesamtheit aller Leitungsführungen zur Aufnahme von elektro- und datentechnischen Leitungen in Gebäuden oder im räumlichen Zusammenhang von Gebäuden vom Stellplatz über den Zählpunkt eines Anschlussnutzers bis zu den Schutzelementen.

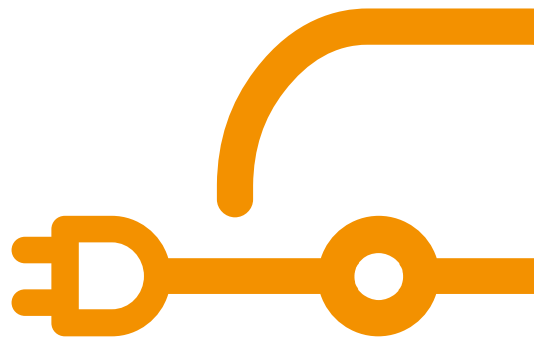
** Eine „größere Renovierung“ ist eine Renovierung, bei der mehr als 25 Prozent der Oberfläche der Gebäudehülle einer Renovierung unterzogen werden.

Quelle: <https://www.elektromobilitaet.nrw/infos/geig/>

Es steht eine GEIG-Novelle an

Aktuell wird die „EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden“ (EPBD) überarbeitet. Hierzu wurden im März 2024 die Anforderungen der EU-Richtlinie veröffentlicht. Nach Verabschiedung der EPBD-Novelle muss die Vorgabe noch in deutsches Recht umgewandelt werden: Es steht eine GEIG-Novelle an!

Deutschland hat zwei Jahre Zeit für die Übertragung der EU-Vorgaben in nationales Recht. Bis dahin gelten die aktuellen Vorgaben des GEIG. Die verschärften Anforderungen finden Sie auf der nächsten Folie.



Beginnen Sie schon heute mit der Planung von Ladeinfrastruktur für bestehende und zukünftige Parkflächen.

Wir setzen die Vorgaben des GEIG sowie der anstehenden EPBD-Novelle gemeinsam mit Ihnen zeit- und kosteneffizient um. Dabei rüsten wir Ihren Standort attraktiv und wirtschaftlich mit Ladeinfrastruktur aus.

Das GEIG nach angepasster EU-Richtlinie

	Stellplätze im / am Gebäude	Vorverkabelung*	Leitungsinfrastruktur**	Ladeinfrastruktur
Wohngebäude				
Errichtung / Neubau	> 3 Stellplätze	mind. 50 % der Stellplätze	restlicher Anteil	mind. 1 Ladepunkt
Größere Renovierung	> 3 Stellplätze	mind. 50% der Stellplätze	restlicher Anteil	mind. 1 Ladepunkt
Nichtwohngebäude				
Errichtung / Neubau	> 5 Stellplätze	mind. 50 % der Stellplätze	restlicher Anteil	mind. 1 Ladepunkt je 2 Stellplätze
Größere Renovierung***	> 5 Stellplätze	mind. 50 % der Stellplätze	restlicher Anteil	mind. 1 Ladepunkt je 5 Stellplätze bei Bürogebäude
Bestehendes Nichtwohngebäude	> 20 Stellplätze	bei öffentlichen Gebäuden: mind. 50 % (bis 01.01.2033)	mind. 50 % oder mind. 1 LP je 10 Stellplätze

* Alle Maßnahmen, die erforderlich sind, um die Installation von Ladepunkten zu ermöglichen, einschließlich Datenübertragung, Kabel, Kabeltrassen und gegebenenfalls Stromzähler.

** Gesamtheit aller Leitungsführungen zur Aufnahme von elektro- und datentechnischen Leitungen in Gebäuden oder im räumlichen Zusammenhang von Gebäuden vom Stellplatz über den Zählpunkt eines Anschlussnutzers bis zu den Schutzelementen.

*** Eine „größere Renovierung“ ist eine Renovierung, bei der mehr als 25 Prozent der Oberfläche der Gebäudehülle einer Renovierung unterzogen werden.

Quelle: <https://www.elektromobilitaet.nrw/infos/geig/>



2

Die STAWAG als idealer Partner

Alles aus einer Hand – Wir bieten Komplettlösungen

Sie wollen Ihr Unternehmen, Ihr Gewerbe oder Ihre Wohnimmobilie fit für E-Autos machen, haben da aber noch ein paar Fragen:

Ladesäule oder Wallbox?

Welches Modell, welcher Hersteller?

Was passt am besten zu meinen Bedürfnissen?

Wer übernimmt die Installation, den Netzanschluss, die Betriebsführung?

Und wie läuft das eigentlich mit der Abrechnung?



Viele verschiedene Anbieter für unterschiedliche Dienstleistungen machen den Markt unübersichtlich. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand!

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zur Elektromobilität: Von der ersten Idee über die Planung und Installation bis hin zum Betrieb erstellen wir ein **individuelles Gesamtkonzept** für Sie.

Wir laden Ihren Standort auf!

STAWAG – die beste Wahl für Ihre Immobilie



Komplettlösungen

Von der ersten Analyse bis zum laufenden Betrieb:

Wir planen, installieren und betreiben Ihre Ladelösung.

Dabei haben wir immer den Gesetzesrahmen und aktuelle Förderungen im Blick.



Zukunftssichere Ladelösungen

Egal ob AC, DC oder HPC*:

Wir kennen den Markt und wählen gemeinsam mit Ihnen die passenden Produkte aus. Dabei übernehmen wir die Absprache mit allen Partnern, Sie müssen sich um nichts kümmern.



Netzstabilität & PV-Integration

Netzanschluss & Lastmanagement:

Wir kümmern uns darum, dass E-Autos und PV-Anlagen in das Stromnetz integriert werden. Unsere Lösungen sind so konzipiert, dass sie mit dem Bedarf wachsen können.



Vollumfänglicher Abrechnungsservice

Backend und Full-Service-Pakete:

Auf Wunsch übernehmen wir die Abrechnung sowie die technische Betriebsführung. Über unser Backend haben Sie jederzeit Zugang zu Ihrer Ladeinfrastruktur.

* AC „alternating current“: Laden mit 3,7 bis 22 kW
DC „direct current“: Schnellladen mit 50 bis 150 kW
HPC „High-Power-Charging“: Ultraschnellladen mit 150 bis 400 kW

Elektrifizierend, bereits seit 2009



Beratung

E-Store

Website und Online-Store

Privatkunden

Geschäftskunden und
Wohnungswirtschaft



Mobilität

Eigene Förderprogramme

Mobilitätskonzepte für
Quartiere



Ladeinfrastruktur

Öffentliche Ladeinfrastruktur

Ladekarte & ladenetz.de

B2B-Angebote

B2C-Angebote



Forschung

Div. Forschungsprojekte

Laufender Austausch mit
Hochschulen und weiteren
Institutionen



Full Service für Ihre Ladeinfrastruktur

Ein zentraler Ansprechpartner

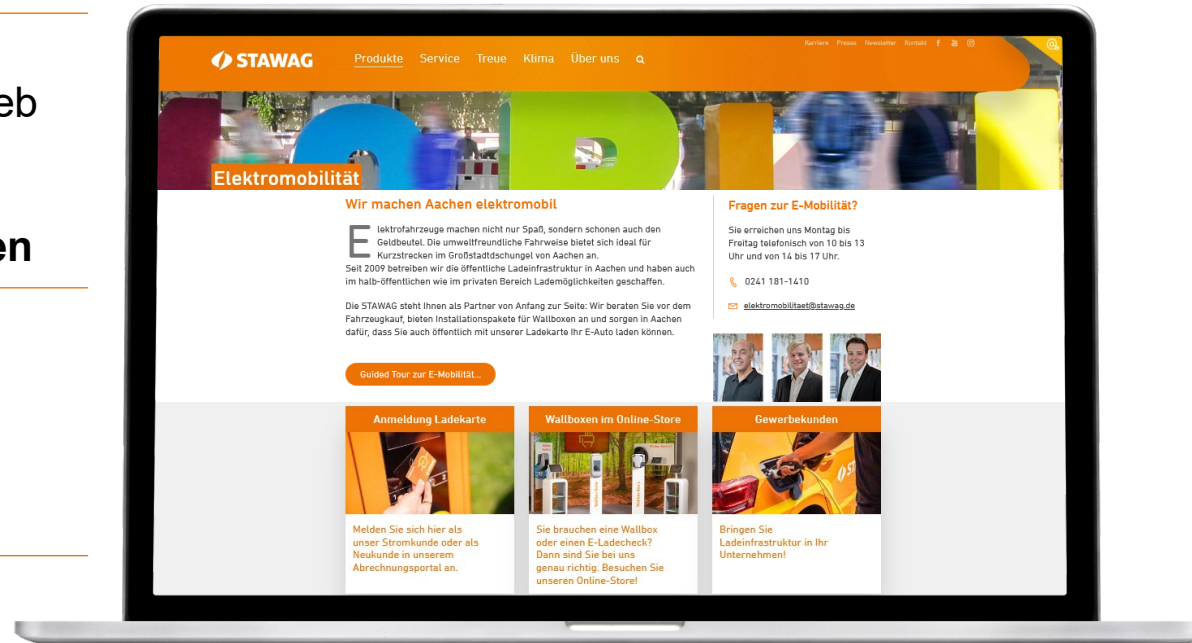
vom Erstgespräch über die Installation bis hin zum Betrieb

24/7-Hotline für Ihre Kunden

für maximale Kundenzufriedenheit

Installation

effizient abgewickelt mit lokalen Fachpartnern



PV-Integration

Hardware mit intelligenter Steuerung und Energiemonitoring

Zuverlässiges Hardware-Portfolio

durch langjährige Erfahrung mit > 750 betreuten Ladepunkten

Schnelle Reaktionszeiten

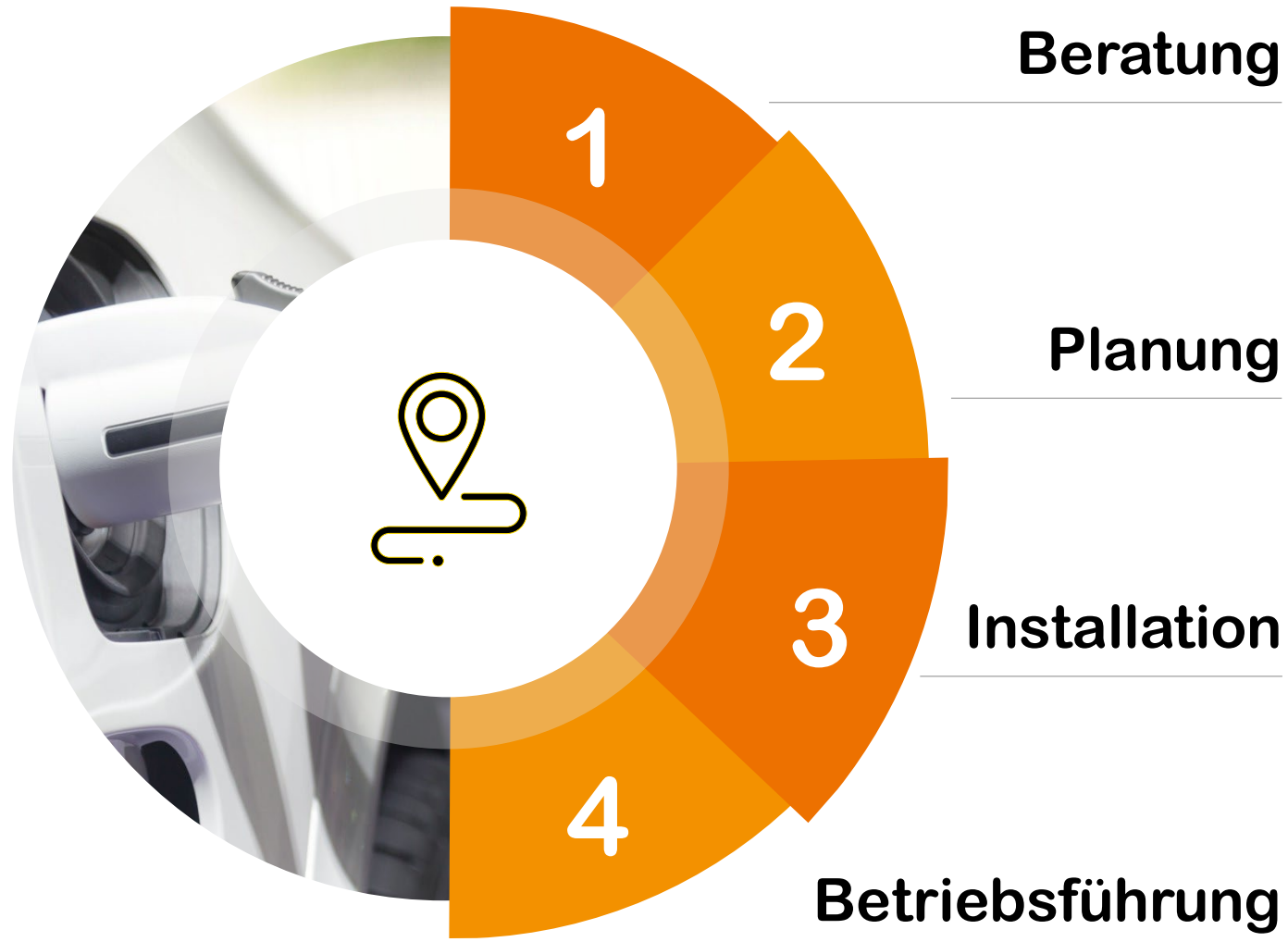
bei Störungen durch zuverlässige Fachpartner



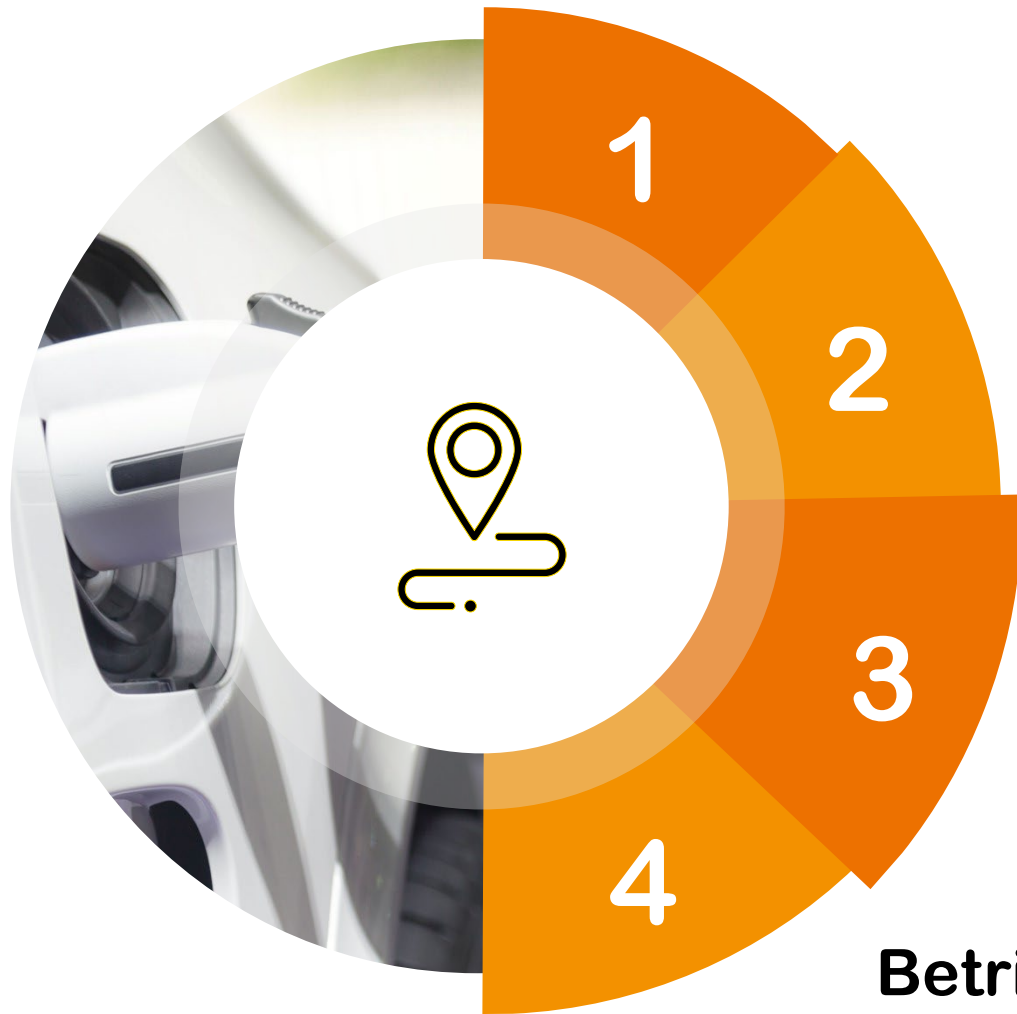
3

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in die Elektromobilität

Bringen Sie mit uns Ladeinfrastruktur an Ihren Standort!



Bringen Sie mit uns Ladeinfrastruktur an Ihren Standort!



Beratung

Aufnahme des Ist-Zustands und der Kundenanforderungen
Vorstellung Produkte und Services
Erläuterung Förderungen

Planung

Auswahl geeigneter Hardware für den Anwendungsfall
Konzeption des Gesamtsystems (Installation und Services)
Erstellung eines individuellen Angebots

Installation

Beschaffung & Lieferung aller Komponenten
Projektierung & Koordination für Ihre Ladeinfrastruktur
Installation und Inbetriebnahme

Betriebsführung

Übergabe & Einführung
Backend für effiziente Abläufe
Maßgeschneiderte Servicepakete

1. Beratung – profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung



Aufnahme des Ist-Zustands und Ihrer individuellen Anforderungen:

- Aufnahme Status quo Gebäudestruktur (Infrastruktur)
- Abfrage Netzkapazität beim Netzbetreiber
- Aufnahme Ihrer persönlichen Anforderungen

Vorstellung Produkte und Services:

- Hardware-Produkte
- Umsetzungsmöglichkeiten
- Betriebsempfehlungen (z. B. Abrechnungsmöglichkeiten)

Förderungen:

- Beratung zu aktuellen Förderprogrammen von Bund und Land
- Bereitstellung einer Fördermitteldatenbank für einen schnellen Überblick zu aktuell passenden Förderungen
- Berücksichtigung aktueller Förderungen bei der Erstellung von Angeboten

2. Planung – Gemeinsam erstellen wir ein individuelles Standortkonzept



Auswahl geeigneter Hardware für Ihren Anwendungsfall:

- Herstellerunabhängiges Produktportfolio
- Beratung zu Wallboxen, Ladesäulen und Schnellladestationen
- Schnelle und zuverlässige Lieferung

Konzeption des Gesamtsystems (Installation und Services):

- Entwicklung einer für Ihr Unternehmen gesamtheitlichen Ladelösung
- Kosteneffizienz dank Projekt-, Branchen- und Hardware-Erfahrung
- Zusammenführung und Koordination aller notwendigen Partner und Schnittstellen

Erstellung eines individuellen Angebots:

- Übergabe des finalen und individuellen Angebots
- Ein Ansprechpartner für Fragen zum Angebot sowie für eine mögliche Umsetzung

Exkurs: Ladeinfrastruktur zugeschnitten auf Ihren Standort

Anhand eines ausführlichen Kriterienkatalogs ermitteln wir mit Ihnen die ideale Auslegung Ihrer Ladeinfrastruktur – ein nachhaltiges Standortkonzept inklusive möglicher Erweiterungsoptionen.

AC-Wallboxen



Ladeleistung

bis zu 22 kW

Ladedauer

2-5 Stunden

Geeignet für ...

Plug-in, BEV

AC-Ladestationen



bis zu 22 kW

2-5 Stunden

Plug-in, BEV

DC-Ladestationen



50 kW

0,5-1 Stunden

BEV

HPC-Stationen



150-300 kW

5-30 Minuten

BEV

3. Installation – Umsetzung Ihrer Ladelösung



Beschaffung und Lieferung aller Komponenten

- Beschaffung von Ladesäulen oder Wallboxen
- Koordination aller (Liefer-)Termine (Netzbetreiber, Installationspartner, Hardwarelieferanten)
- Ausgabe von Ladekarten

Projektierung und Koordination für Ihre Ladeinfrastruktur

- Zentraler Ansprechpartner für Sie während des gesamten Projekts
- Durchgängige Planung Ihres Projekts bis ins kleinste Detail
- Abstimmung mit allen notwendigen Fachpartnern und Koordination der Schnittstellen

Installation und Inbetriebnahme

- Fachgerechte Installation
- Inbetriebnahme Ihrer Ladeinfrastruktur

4. Betriebsführung – inklusive 24/7-Support



Übergabe an Sie mit ausführlicher Einführung

- Übergabe Inbetriebnahmeprotokoll
- Einführung und Erklärung der Ladetechnik
- Einrichtung und Bereitstellung des Backendsystems zum Installationstermin

Backend für effiziente Abläufe

- Kundenportal
- Abrechnungsservices
- Last- und Lademanagement
- Überwachung der Ladeinfrastruktur

Maßgeschneiderte Service-Pakete – auch nach der Installation sind wir für Sie da

- Wartungs- und Inspektionsservice
- Reparatur- und Entstörung
- 24/7-Hotline



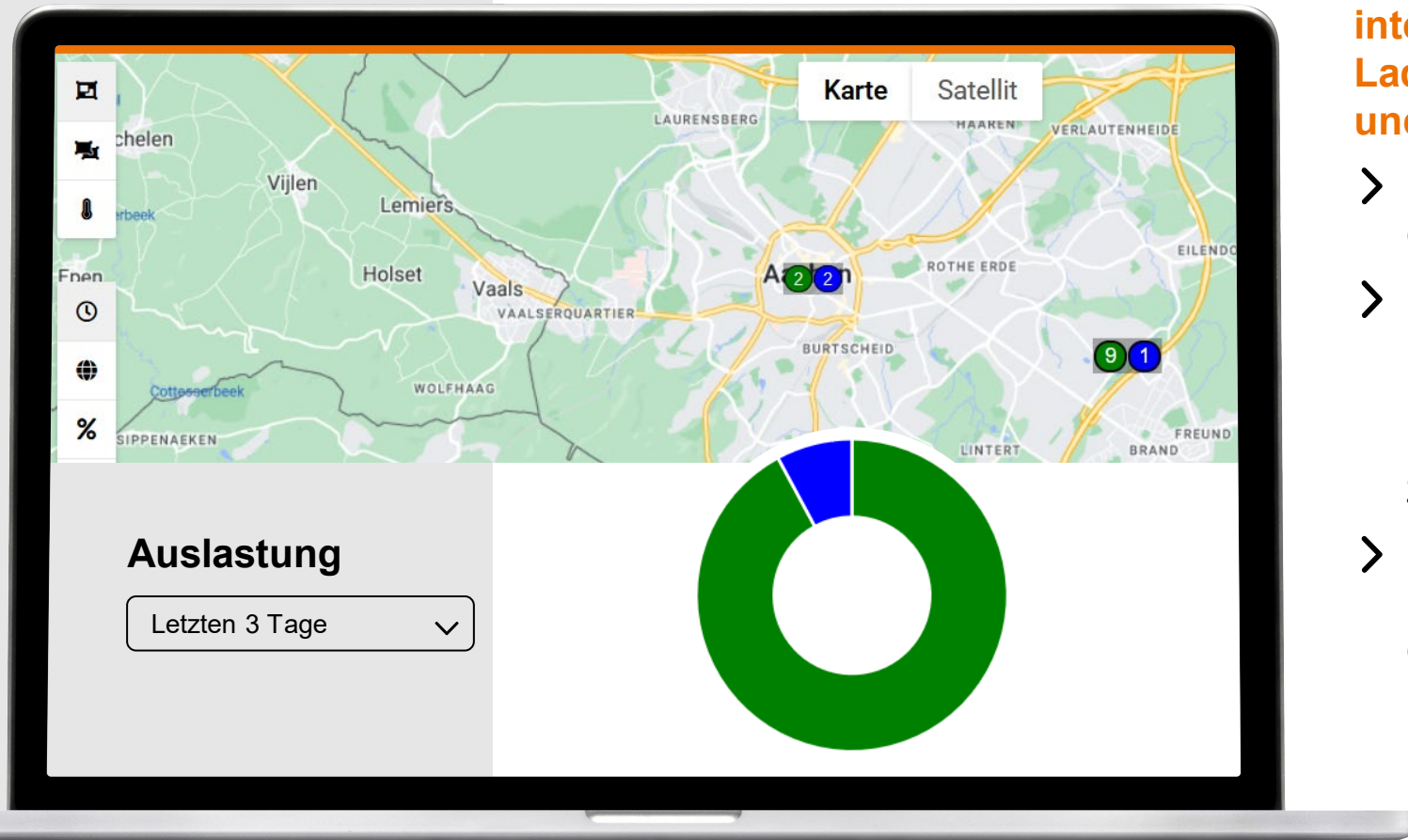
4

Backend für intelligente
Ladelösungen

Backend für intelligente Ladelösungen

Unser Backend bietet Ihnen eine intelligente Plattform, mit der Sie Ihre Ladeinfrastruktur steuern, überwachen und auswerten können

- **Monitoring:** Sie können jederzeit Ihre eigene Ladeinfrastruktur auswerten.
- **Fernwartung und -steuerung:** Sie haben Ihre Ladeinfrastruktur jederzeit im Blick und können bei Bedarf kurzfristig auf Störungen reagieren. Auf Wunsch bieten wir Ihnen zusätzlich einen 24/7-Support an!
- **Nutzerverwaltung:** Sie können selbst Nutzer:innen berechtigen und Tarife einstellen (siehe Abrechnung).



Unser Abrechnungsservice

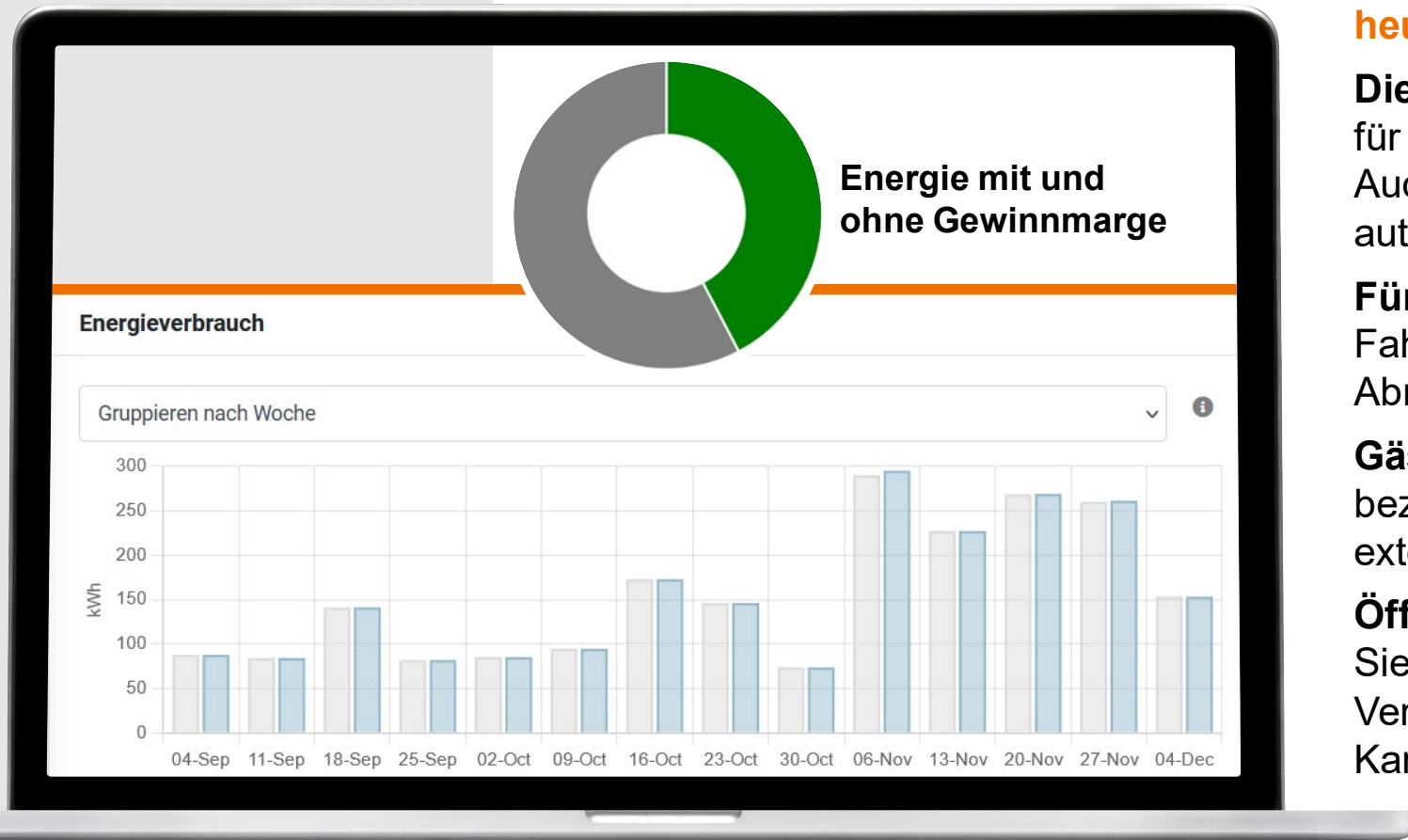
Betreiben Sie Ihre Ladeinfrastruktur schon heute wirtschaftlich!

Dienstfahrzeuge: Automatisierte Abrechnung für Mitarbeiter:innen oder einzelne Abteilungen. Auch bei Ihren Angestellten zuhause mit automatisierter Gutschrift.

Für Mitarbeiter:innen: Laden von privaten Fahrzeugen mit vollautomatisierter monatlicher Abrechnung. Sie bestimmen den Preis.

Gäste & Kundschaft: Externe Besucher bezahlen via Gästekarte, Kreditkarte oder externer Ladekarte.

Öffentliches Laden: Auf Wunsch können Sie Ihre Ladeinfrastruktur auch öffentlich zur Verfügung stellen und die Ladepunkte in Karten und Navis veröffentlichen.



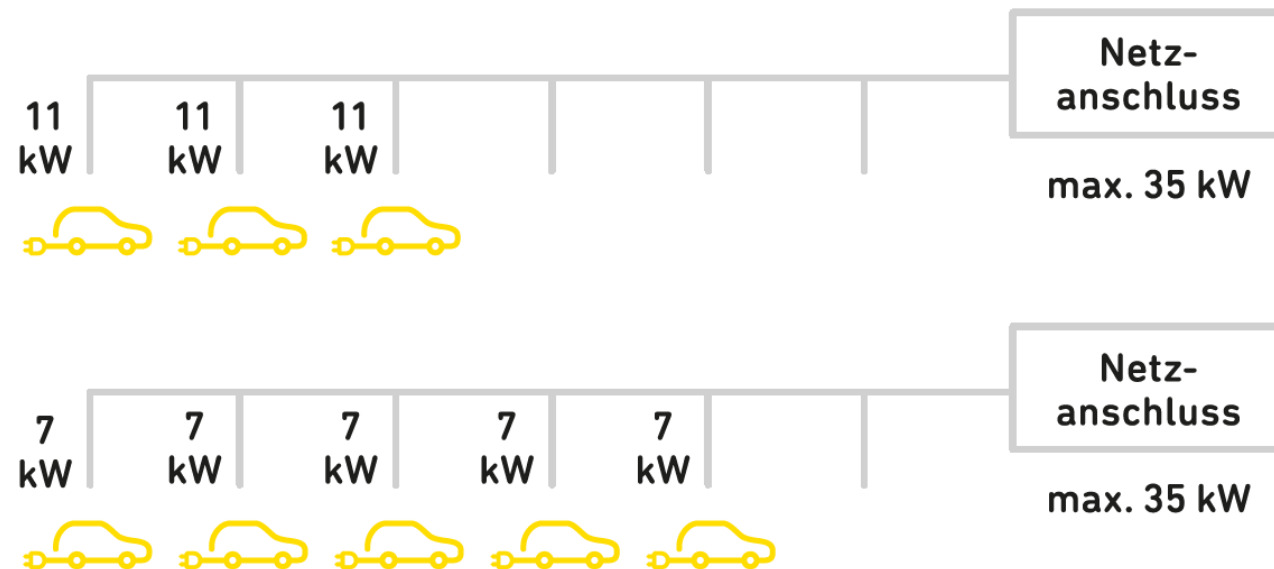
Last- und Lademanagement

Optimal für

- › Parkhäuser
- › Parkplätze
- › Flottenbetrieb
- › Arbeitgeberladen

Nutzen Sie unser Last- und Lademanagement, um Ihren vorhandenen Netzanschluss voll auszunutzen und so Kosten für einen teuren Netzausbau zu sparen.

- Intelligente Ausnutzung Ihrer Netzkapazitäten, um hohe Investitionen zu vermeiden
- Weniger Stromkosten durch das Vermeiden von Lastspitzen
- Sicherer Betrieb von einer Vielzahl von Ladepunkten
- Optimiertes Laden durch verschiedene Einstellungs-möglichkeiten
- Einsatz von statischem und dynamischem Lastmanagement



Unsere Pakete für Ihren Bedarf

	Basis (nur private Ladepunkte)	Komfort	Komfort (STAWAG Stromkunde)	Premium (nur öffentliche LIS)
Zugang zum Backend	✓	✓	✓	✓
Abrechnungsfreies Laden möglich	✓	✓	✓	✓
Software immer up to date	✓	✓	✓	✓
Auswertung der Ladevorgänge	✓	✓	✓	✓
24/7-Hotline und First-Level-Support	Gegen Aufpreis 2 €/LP	Gegen Aufpreis 2 €/LP	Gegen Aufpreis 2 €/LP	✓
Nutzung von mehreren Ladekarten pro Ladepunkt		✓	✓	✓
Freie Stromanbieterwahl	✓	✓	✓	Ökostrom der STAWAG
Abrechnung von privaten Tarifen (z. B. Mieter oder Mitarbeiter)	Dienstwagenabrechnung 2 €/Monat	Kosten 0,02 €/kWh	Kosten 0,01 €/kWh	✓
Abrechnung von öffentlichen Tarifen (Roaming und Ad-hoc-Laden)		Kosten 0,03 €/kWh	Kosten 0,02 €/kWh	✓
Automatisierte Abrechnungen über Backend		✓	✓	✓
Automatische Rückvergütung der Stromkosten		✓	✓	
Beteiligung an Ladeumsätzen				✓
Wartung und Inspektion der Ladestationen	Gegen Aufpreis Auf Anfrage	Gegen Aufpreis Auf Anfrage	Gegen Aufpreis Auf Anfrage	✓
Reparatur und Entstörung				✓
Kundenpreis (netto) pro Monat pro Ladepunkt / zwei Ladepunkte	Ab 4 € / 4,5 €	Ab 6 € / 7,5 €	Ab 6 € / 7,5 €	Auf Anfrage



5

Erzeugen Sie Ihren eigenen
Ökostrom

Kombinieren Sie Ihre Ladelösung mit einer PV-Anlage

Erzeugen Sie Ihren eigenen Ökostrom, um die Planung und Lieferung kümmern wir uns für Sie.

- Werden Sie unabhängig vom Strommarkt.
- Senken Sie Ihre Energiekosten und machen Sie Ihre Ladeinfrastruktur noch wirtschaftlicher.
- Reduzieren Sie den CO₂-Fußabdruck Ihres Unternehmens und erreichen so Ihre Nachhaltigkeitsziele.
- Sichern Sie sich Ihre EEG-Einspeise-Vergütung für den überschüssigen PV-Strom.
- Oder nutzen Sie zusätzlich einen Batteriespeicher, um überschüssige Energie zu speichern und später zu nutzen.

*Stand 2024

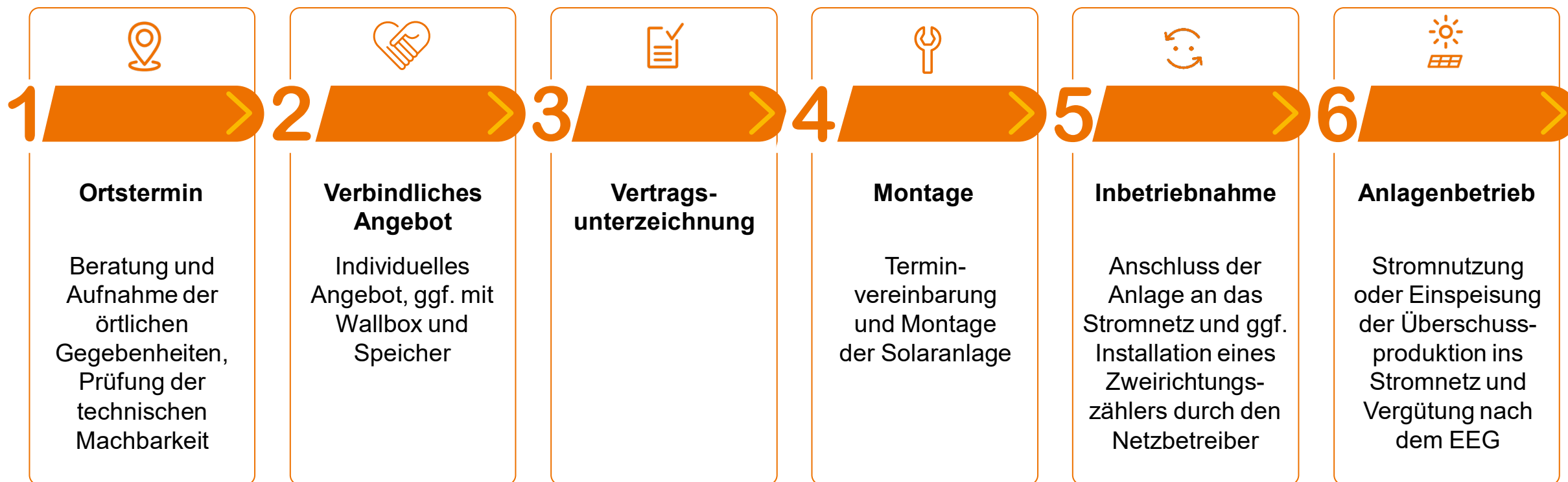


Nutzen Sie den derzeit reduzierten Mehrwertsteuersatz von

0%*

Von der Planung bis zur Inbetriebnahme

Wir unterstützen Sie beim ganzheitlichen Management Ihrer Photovoltaik-Anlage



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne elektrifizieren wir Ihren Standort!



E-Store

elektromobilität@stawag.de

0241 181-1410

AachenMünchener-Platz 8
52064 Aachen